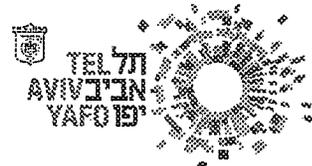


טי"ו אייר תשע"ג
25 אפריל 2013



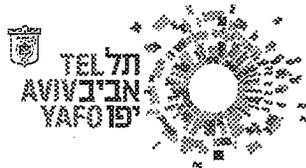
פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-13-0005 תאריך: 10/04/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קוסובסקי 14	1250-014	12-0895	1
2	תוספת בניה/הרחבת דיוור	שדה יצחק 49	0533-049	12-1882	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות קוסובסקי 14

בקשה מספר:	12-0895	גוש:	6106 חלקה: 115
תאריך בקשה:	21/05/2012	שכונה:	בבלי
תיק בניין:	1250-014	סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח
בקשת מידע:	201101744	שטח:	858 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/07/2011		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: א' בשטח של 20.65 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 109.91 מ"ר.
הורדת קירות חיזוק חלקיים הקיימים בבניין.

ח"ד מהנדס העיר

1. לקיים דיון בהתנגדויות.
2. אם רשות הרישוי תדחה את התנגדויות, לאשר את הבקשה בהתאם להוראות תב"ע להרחבה 2543 ו-2691, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר משנת 1970.
2. שיפוץ החלק היחסי בנכס הכולל הסרת מפגעים, השלמה ושחזור של אלמנטים חסרים מאולתרים ופגומים בנכס המוחזק ע"י המבקש וטיפול בגדרות ובשבילים המובילים לנכס.

הערה:

האישור הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור לבניה אשר נעשתה ללא היתר בתחום הבנין ו/או המגרש.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0005 מתאריך 10/04/2013

לשוב ולדון תוך 6 חודשים ולאפשר למתנגדים להגיש בקשה מכח תמ"א 38 בבניין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות שדה יצחק 49 עמינדב 4

גוש: 7096 חלקה: 39	בקשה מספר: 12-1882
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 04/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0533-049
שטח: 1770 מ"ר	בקשת מידע: 201200073
	תא' מסירת מידע: 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 12 מ"ר
עבור ממ"ד

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

באם רשות הרישוי תדחה את התנגדותם,

לאשר את הבקשה לתוספת ממ"ד לדירה הקיימת בקומת הקרקע ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים בקומת הקרקע.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הממ"ד עד לשטח המינימלי הדרוש;
2. סימון הדירה נשוא הבקשה ואת הממ"ד בתכנית המדידה המצורפת בקני"מ 1:250.
3. תיקון והשלמת קומת המרתף בהתאם להיתר הבניה של הבניין.
4. תאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
5. הריסת מחסן בקומת הקרקע שנבנה ללא היתר או לחילופין סימון בעלותו והצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש אשר אינה כלולה בו;

ההחלטה : החלטה מספר 2

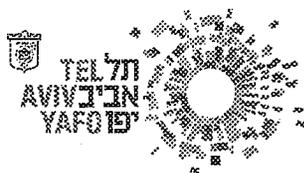
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0005 מתאריך 10/04/2013

רשות הרישוי מאפשרת אורכה נוספת של 3 חודשים לצורך קבלת אישורו של מהנדס ישראל דוד בעניין, וכן קבלת חו"ד אדריכל מכון הרישוי לעניין התכנון הארכיטקטוני של ההרחבה המבוקשת והשתלבותו בבנין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1882 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה